



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	34-03-224-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СталСтройИнвест»
2.2.2. ИНН	3443147713
2.2.3. ОГРН:	1213400010780
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блокированный жилой дом 26,28,30,32,34,36, состоящий из (6) шести жилых домов, блокированных друг с другом, расположенный по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. Царицын, ЖК «Победа», расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 34:03:170001:2544, 34:03:170001:2545, 34:03:170001:2546, 34:03:170001:2547, 34:03:170001:2549, 34:03:170001:2550

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Волгоградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городищенский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Царицынское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населённого пункта:	п. Царицын
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	ЖК «Победа»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пер. Благополучия
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): дом 26 (кв. м): дом 28 (кв. м): дом 30 (кв. м): дом 32 (кв. м): дом 34 (кв. м); дом 36 (кв.м)	11 9 7 5 3 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	34:03:170001:2550, 34:03:170001:2549, 34:03:170001:2547, 34:03:170001:2546, 34:03:170001:2545, 34:03:170001:2544
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.10.2025
5.2. Номер разрешения на строительство:	34-03-255-2025
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блокированный жилой дом 26,28,30,32,34,36
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое

6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м): в том числе:	664,8
дом 26 (кв. м):	112,1
дом 28 (кв. м):	109,4
дом 30 (кв. м):	110,6
дом 32 (кв. м):	112,6
дом 34 (кв. м);	108,7
дом 36 (кв.м)	111,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Площадь жилых помещений с террасой и верандой (кв. м):	737,8
в том числе:	
дом 26 (кв. м):	121,8
дом 28 (кв. м):	118,8
дом 30 (кв. м):	120,2
дом 32 (кв. м):	123,1
дом 34 (кв. м);	117,8
дом 36 (кв.м)	136,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	2
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели:	
-жилая площадь блокированного жилого дома (кв.м.),	307,0
в том числе:	
дом 26 (кв. м):	51,4
дом 28 (кв. м):	51,4
дом 30 (кв. м):	51,7
дом 32 (кв. м):	53,4
дом 34 (кв. м);	48,6
дом 36 (кв.м)):	50,5
- площадь жилых помещений с террасами, верандой и крыльцами (кв. м):	795,9
в том числе:	

дом 26 (кв. м):	131,0
дом 28 (кв. м):	128,2
дом 30 (кв. м):	128,5
дом 32 (кв. м):	131,6
дом 34 (кв. м):	126,2
дом 36 (кв.м)	150,4
6.1.19. Дата подготовки технических планов:	03.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	017-885-341-82
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

Председатель комитета архитектуры и строительства администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области		Е.А. Карпова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Подпись	инициалы, фамилия